

17-09-2018

Obrazac 22.

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....  
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-710/15

Dužnik: MUSTANG d.o.o. u stečaju, Ogrizovićeve 36/a, Zagreb, OIB: 48712839870

# I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od 24. studenog 2015.g. do 10. rujna 2018.g.)

## A / Pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

r.br.	Opis stavke	Iznos
1.	Početno stanje	0,00
2.	Priliv s osnova unovčenja (potraž. od kupaca)	5.220,00
3.	Priliv s osnova unovčenja nekretnine	55.000,01
4.	Priliv s osnova pasivne kamate banke	0,00
		60.220,01

## B / Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

r.br.	Opis stavke	Iznos
1.	Troškovi ureda stečajnog upravitelja i materijalni troškovi	963,97
2.	Troškovi knjigovodstva	2.500,00
3.	Troškovi objave e-javne dražbe	2.800,00
4.	Godišnje statistike GFI POD, javna objava	230,00
5.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	8.800,00
6.	Obveza PDV-a	0,00
7.	Naknada banci za vođenje računa	1.455,04
8.	Trošak zatvar. i vođenja računa posebnih namjena	276,66
	Ukupno:	17.025,67

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A / IMOVINA

Vrsta imovine	Početno stanje	Status	Završno stanje nakon unovčenja
Nekretnine	1.870.000,00	unovčeno	55.000,01
Pokretnine	0,00		0,00
Potraživanja za koja su pokrenuti sudski sporovi		naplaćeno	5.220,00
Ukupno:			60.220,01

Struktura ostvarene stečajne mase

Opis stavke	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
PRIHODI		
Prihodi s osnova unovčenja (potraž. od kupaca)	0,00	5.220,00
Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	1.852.320,00	55.000,01
Ukupno:		60.220,01

### B / OBVEZE

TRAŽBINE	PRIZNATO
I. VIŠI ISPLATNI RED	147.586,08
II.VIŠI ISPLATNI RED	4.312.575,73
UKUPNO	4.460.161,81

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA



Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MUSTANG d.o.o. Zagreb, Ogrizovićeva 36/a, OIB: 48712839870 podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, a nakon što je Nagodbeno vijeće Rješenjem od 31. kolovoza 2015.g., posl.br. ur.br. 04-06-15-8328-6 odbacilo prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Stečajni postupak nad dužnikom MUSTANG d.o.o. Ogrizovićeva 36/a, Zagreb, OIB: 48712839870, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-710/15 dana 24. studenog 2015.g.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 24. studenog 2015.g. u 12,00 sati.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 10. veljače 2016.g.

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao društvo s ograničenom odgovornošću za završn

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica utvrdila je da društvo ne obavlja djelatnost, a uvidom u evidenciju HZMIO utvrđeno je da ima ima jednog zaposlenog radnika.

Društvo dužnika osnovano je 2004.g., a bavilo se proizvodnjom i ugradnjom pvc stolarije i završnim radovima u građevinarstvu.

Pad uspješnosti poslovanja posljedica je ekonomske krize koja je dovela do smanjenja posla, kako općenito, tako i u građevinskom sektoru. Nadalje, zbog nemogućnosti naplate završenih poslova došlo je i do smanjenja prihoda. Zbog navedenog, društvo nije bilo u mogućnosti podmirivati tekuće obaveze, a što je dovelo do blokade poslovnog računa dužnika.

### **Poduzete radnje**

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja izvješća za izvještajno ročište, stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- Izvršio je uvid u poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika i preuzeo dostupnu mu dokumentaciju stečajnog dužnika
- Uništio postojeći pečat i dao izraditi pečat s oznakom u stečaju
- Izvršio izmjenu podataka u Državnom zavodu za statistiku
- Otvorio poslovni račun kod Raiffeisen bank Austria d.d.
- Pribavio je potvrdu od HZMIO-a iz koje je vidljivo da je u trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik imao jednog zaposlenog radnika, direktora
- Dostavio je obavijest sudovima kod kojih se vodi postupak u kojem je dužnik stranka u postupku da je nad dužnikom otvoren stečajni postupak i da time nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka
- Upućeni su podnesci dužnikovim dužnicima na ispunjenje obveza stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika
- Izvršena je provjera podataka u katastru i kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu te je utvrđeno da je dužnik upisan kao vlasnik nekretnine,



k.o. Blato Novo, zk.ul. 10040, kč.br. 1569/1, u naravi livada pod pisancem površine 989m<sup>2</sup>

-Provjerom kod MUPa, PP Zagreb, te je utvrđeno da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

-Pozvana su odvjetnička društva koja su zastupala društvo dužnika da dostave predmete stečajnom upravitelju

-Obrađene su prispjele tražbine vjerovnika i sastavljene tablice vjerovnika viših isplatnih redova i razlučnih vjerovnika

## **Imovina dužnika**

### **Pokretnine**

Stečajni dužnik nije imao poslovni prostor za obavljanje registrirane djelatnosti, a adresa sjedišta dužnika je privatni stan, Ogrizovićeve 36/a, Zagreb.

Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečaja nije posjedovao pokretnu imovinu. Strojevi i oprema prikazani u bilanci u naravi nisu pronađeni.

### **Sudski postupci**

1. MUSTANG c/a BORISLAV ĐURĐEVIĆ (OBRT KOBRA JEANS)

Postupak po žalbi

22.09.2014.g. obrt objavljen

Na Poreznoj upravi Borislav Đurđević prijavljen dug od 437.600,00 kuna

Naplata- neizvjesna, nemoguća

2. MUSTANG c/a BORIS KOSMAČ (BORIS KOSMACH SHOW)

Prekid postupka kod OS Karlovac 01/2016.

18.01.2012. obrt objavljen

Nastavak postupka – građevinsko vještačenje – prodao nekretninu

3. MUSTANG c/a ADAD

Ostao trošak ovršnog postupka i žalbe za Mustang na računu FINA-e. Zatražena isplata na račun stečajnog dužnika, ali nije izvršena.

Stečaj nema novaca za vođenje bilo kojeg sudskog postupka.

### **Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od dužnikovih dužnika nisu naplativa iz razloga što su računi istih u višegodišnjoj blokadi, a imovina im je opterećena, neki su brisani iz Sudskog registra, a neki bi trebali biti brisani po službenoj dužnosti jer je uvidom u sudski registar utvrđeno da nisu predavali izvješća dulje od tri godine.

Od kupaca je naplaćen iznos od 5.220,00 kn.

### **Nekretnine**



Stečajni dužnik je vlasnik građevinskog zemljišta u Zagrebu, na lokaciji Pisančev put, Lanište, a nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk.ul. 10040, k.č.br. 1569/1 – livada pod pisancem površine 989m<sup>2</sup>.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom Centar banke d.d. u stečaju, Heinzelova 47, Zagreb, a procijenjena je na iznos od 1.870.000,00 kn.

Pravomoćnim rješenjem od 09. ožujka 2016.g. sud je temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet, uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona i čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije od 16. listopada 2017.g. na 4. (četvrtoj) elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 55.001,00 kn ponudio je Tomislav Vuletić iz Njemačke, In der Feldmark 55 Potsdam, OIB: 9226627272139.

Sud je donio rješenje o dosudi kojim je označena nekretnina dosuđena navedenom ponuditelju, a koji je oslobođen polaganja kupovnine jer je ponuđena cijena bila niža od položene jamčevine.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi, koje je postalo pravomoćno 21. studenog 2017.g., sud je zaključkom odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročištu za diobu stečajna upraviteljica je navela kako temeljem odredbi čl. 248. Stečajnog zakona troškovi koji terete stečajnu masu ukupno iznose: 11.806,66 kn, a obuhvaćaju knjigovodstvene usluge u iznosu od 2.500,00 kn, trošak zatvaranja i vođenja računa posebnih namjena u iznosu od 276,66 kn, trošak GFI u iznosu od 230,00 kn, trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 8.800,00 kn bruto.

U ovom stečajnom postupku namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 11.806,66 kn, dijelom potraživanje radnika u iznosu od 14.788,67 kn, plaćeni doprinosi iz i na plaće u iznosu od 1.563,25 kn Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, stečajni/razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od 43.194,34 kn.

#### Prijedlog odluka

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
- obustavlja se stečajni postupak sukladno čl. 294. Stečajnog zakona

U Zagrebu, 05.09.2018.

**MUSTANG** d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb, Ogrizovićeva 36b  
Stečajni upravitelj  
Nevenka Koroman



#### IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Diobni popis za ročište za obustavu stečajnog postupka sukladno članku 294. Stečajnog zakona

##### I VIŠI ISPLATNI RED

Rb.	VJEROVNIK	Utvrđeno	Namiren iznos	Ostaje za namirenje
1.	BRANKO KEROŠEVIĆ Brezovica, Solići 15 OIB: 73431976192	54.041,35	14.788,67	39-252,68
2.	ZEČIĆ ZDENKA Ogrizovićeve 36/A, Zagreb OIB: 97059319475	10.500,03	0,00	10.500,00
3.	MIROSLAV ZEČIĆ Turanj, Obala dr. F. Tuđmana 48 OIB: 07577004136	52.700,62	0,00	52.700,62
4.	AGENCIJA ZA OSIGURANJE POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA Frankopanska 1, Zagreb OIB: 04323472109	16.351,92	0,00	16.351,92
5.	MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB OIB: 18683136487	13.992,16	1.563,25	12.428,91

UKUPNO: 147.586,08 16.351,92 131.234,13

U Zagrebu, 05.09.2018.

**MUSTANG** d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb, Ogrizovićeve 36

Stečajni upravitelj  
Nevenka Koroman

## II VIŠI ISPLATNI RED

Rb.	VJEROVNIK	Utvrđeno	Namiren iznos	Ostaje za namirenje
1.	CENTAR BANKA d.d. u stečaju Heinzlova 47a, Zagreb OIB:	2.238.423,61	43.194,34	2.195.229,27
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	199.442,66	0,00	199.442,66
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	3.177,42	0,00	3.177,42
4.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10 OIB:	1.871.532,04	0,00	1.871.532,04
	Ukupno:	4.312.575,73	43.194,34	4.269.381,39

U Zagrebu, 05.09.2018.

**MUSTANG** d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb, Ogrizovićeva 38/a

Stečajni upravitelj  
Nevenka Koroman

